

## OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz zarządzenia nr 68/2023 Wójta Gminy Męcinka z dnia 1 grudnia 2023r.

### WÓJT GMINY MĘCINKA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału wynoszącego ½ w zabudowanej nieruchomości o numerze geodezyjnym 130 o powierzchni 0,41ha ( Br IV, LIV ) obręb geodezyjny MUCHÓW- cena wywoławcza: 95940,00 zł, wadium: 5 000,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i jest ustalane przez uczestników przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony został podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dn. 29 grudnia 2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki planistycznej oznaczonej jednostką: 1)N17RM/MN-teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, 2) KDW – teren planowanej drogi wewnętrznej. Na terenach oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się wymiennosc funkcji zabudowy zagrodowej na funkcję mieszkaniową oraz usługową, z możliwością wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych. Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy”. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość zabudowana jest : 1) budynkiem mieszkalnym dwu-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 287 m<sup>2</sup>, podpiwniczonym, parter budynku użytkowany przez współwłaściciela nieruchomości, pozostałe kondygnacje nieużytkowane, stan techniczny zły (z dniem 19.01.2024r. wyłączono z użytkowania pomieszczenia piętra i poddasza z zakazem wstępu), 2) dwoma budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 26 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup>, 3) budynkiem garażowo- gospodarczym. Na przeprowadzenie wszelkich prac w budynku mieszkalnym istnieje wymóg uzyskania uzgodnień konserwatorskich z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy.

Dla w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jaworze Księga Wieczysta LE1J/00005269/2. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń. Dział III zawiera wpisy o ograniczonym prawie rzeczowym na udziale współwłaściciela nieruchomości.

**Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się 9 kwietnia 2024r. w Urzędzie Gminy Męcinka o godz. 10:00**. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Męcinka - Bank Spółdzielczy Oddział w Męcince nr: 77 8647 1017 0105 0018 2001 0006 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Męcinka, najpóźniej do dnia 4 kwietnia 2024r. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „wadium do przetargu na zakup udziału ½ działki nr 130 w Muchowie”. Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów stwierdzających tożsamość, a także okazanie dowodu wpłaty wadium, a w przypadku występowania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej również stosownych pełnomocnictw. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 871 34 54, w poniedziałek od 7:00 do 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 -15:00, w piątek od godz. 7:00 do 14:00, lub elektronicznie : joanna.zelent@mecinka.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu. Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się również na stronie internetowej www.mecinka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Męcinka i sołectwa Muchów.

Z up. WÓJTA  
  
Jarosław Okniński  
KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCYJNO-SPOŁOZOWISKA